



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

3 Ovr-129/14

credobanka d.d. Split u stečaju	
Datum i vrijeme prijema	Broj
09. 09. 2016.	1836

Stevan Ljubić
Stevan Ljubić
Stevan Ljubić
Stevan Ljubić

Općinski sud u Karlovcu po sucu Josipu Štrucelju u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju Split, Zrinsko-Frankopanska 58, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/III, protiv ovršenika Royal d.o.o. Karlovac u stečaju - stečajna masa, Šetalište Franje Tuđmana 13, zast. po stečajnom upravitelju Ivanu Prpiću, Zagreb, Hruševačka ul. 11, radi ovrhe na nekretninama, dana 31. kolovoza 2016.g., donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se da vrijednost nekretnina u vlasništvu ovršenika i to kčbr. 1288 javna zgrada i dvorište u Šetalištu dr. Franje Tuđmana od ukupno 1.462 m², upisano u zk ul. 6367 k.o. Karlovac II iznosi 3.650.304,31 kn.

II.

Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi. (čl. 103 st. 1. i 2. Ovršnog zakona)

Ročište za prodaju održat će se (čl. 97 st. 1 i čl. 98. OZ-a) u zgradi Općinskog suda u Karlovcu, Matice hrvatske 4, soba 129/I, dana

10. listopada 2016.godine u 13,00 sati.

III.

Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95 st. 2 OZ-a).

IV.

Ovaj zaključak bit će objavljen na Oglasnoj ploči Općinskog suda u Karlovcu (čl. 95 st. 3 OZ-a).

V.

Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 95 st. 5 OZ-a).

VI.

Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):

8

1)

Prodaju se nekretnine u vlasništvu ovršenika i to kčbr. 1288 javna zgrada i dvorište u Šetalištu dr. Franje Tuđmana od ukupno 1.462 m², upisano u zk ul. 6367 k.o. Karlovac II.

2)

Na nekretninama koje su predmet prodaje upisano je pravo zaloge u korist ovrhovoditelja.

3)

Utvrđena vrijednost nekretnina ovršenika iznosi 3.650.304,31 kn

4)

Nekretnine iz točke VI/1 ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti (čl. 102. st. 1 OZ-a). Poreze i pristojbe u svezi prodaje dužan je platiti kupac. (čl. 98. st. 1. t. 5. OZ-a).

5)

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 98. st. 1 t.6. i st. 2 u vezi s čl. 106. st. 2 OZ-a). Ako je na dražbi sudjelovalo više kupaca koji su stavljali ponude za kupnju nekretnine koja je predmet prodaje, sud će nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je zato bio određen (čl. 103 st. 6. OZ-a).

6)

Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na prvoj javnoj dražbi.

7)

Određuje se da osobe koje su zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 7. listopada 2016. u 9,00, pa se ovršenik poziva osigurati nesmetano razgledavanje nekretnine. Ako ovršenik ili druge osobe budu spriječavale ili ometale razgledavanje nekretnine sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije (čl. 89. OZ).

8)

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije do ročišta za dražbu dale jamčevinu od 10% od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na račun ovog suda broj IBAN HR2023900011300000592, poziv na broj primatelja 129-14-2, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 98. st. 1. t. 8. u vezi sa čl. 99. i 103. st. 1 OZ-a).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4 OZ-a).

Obrazloženje

Sud je vrijednost predmetnih nekretnina utvrdio temeljem nalaza građevinskog vještaka u ovom zaključku nakon održanog ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina 2. rujna 2016.g. na kojem stranke nisu mali primjedbi na nalaz građevinskog vještaka u iznosu od 3.650.304,31 kn

Na temelju čl. 92. st. 1. i čl. 93. OZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Način prodaje određen je u skladu s čl. 97. OZ-a.

Uvjeti prodaje određeni su u skladu s čl. 98. OZ-a.

Ovaj zaključak temelji se na čl. 93. u svezi čl. 95. OZ-a.

U Karlovcu, 2. rujna 2016. godine

Sudac : Josip Štrucelj, v.r.

Za točnost otpavka ovlašteni službenik:



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11 st. 6 OZ-a)

DOSTAVLJENO:

1. stečajna upraviteljica Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/III
2. steč. upravitelj Ivan Prpić, Zagreb, Hrušćevečka ul. 11
3. Grad Karlovac
4. OD Rožman i Oredić u Karlovcu
5. ZOU Janković i Burazin u Karlovcu
6. ODO u Karlovcu
7. Porezna uprava Karlovac
8. Oglasna ploča suda
9. Očevidnik HGK